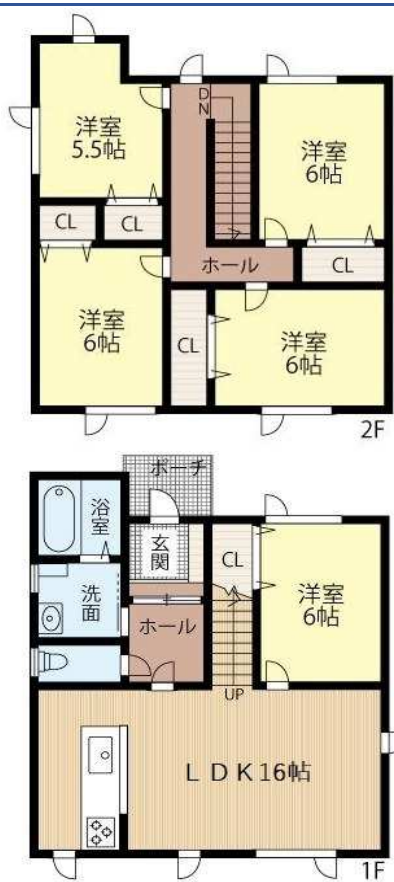


フルリフォーム住宅・5LDK・灯油ボイラー



開西小640m徒歩8分・緑園中1.3km徒歩17分



- ・スターバックス帯広白樺通り店(200m,徒歩3分)
- ・セブンイレブン帯広栄通店(240m,徒歩3分)
- ・インディアンカレー西21条店(270m,徒歩4分)

物件種目	売一戸建住宅		
価 格	2,480万円		
物 件 名	西21条南2丁目フルリフォーム住宅		
所 在 地	帯広市西21条南2丁目29-28		
交 通	十勝バス「西10号団地」停歩3分		
土地面積	231.40㎡ (69.99坪)		
私道負担	なし	地 目	宅地
セットバック	不要	地 勢	平坦
接道状況	北幅8.00mの公道に12.70m接道		
建物面積	109.30㎡ (33.06坪)		
建物構造	木造	間取り	5 L D K
新築年月	2004年6月	増改築年月	
設備・条件	公営水道 公共下水 灯油ボイラー ユニットバス 水洗トイレ システムキッチン 洗髪洗面化粧台 照明器具 モニター付インターホン 駐車場2台分 バス1坪以上 整形地 陽当り良好 閑静な住宅街 洗浄便座 追焚き フローリング		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
駐 車 場	有 2台	駐車場月額	—
建ぺい率	40%	容積率	60%
小 学 校	開西小 (640m、徒歩8分)		
中 学 校	緑園中 (1300m、徒歩17分)		
現 況	空室	引渡し時期	即日可
備 考	令和5年4月リフォーム済み 内容：水回り（キッチン・浴室・洗面台・トイレ）交換・給湯器交換（FF灯油）・外壁塗装・屋根塗装・（基礎、軒天、破風）塗装・断熱玄関ドア交換・玄関タイル上張り・下駄箱交換・全室の壁、天井のクロス張替え・1階床のフローリング張り替え・2階床のクッションフロア上張り・脱衣とトイレの床のクッションフロアの張替え・照明器具交換・電気スイッチとコンセント交換・TVモニターホン交換・火災警報器設置等		
取引態様	媒介	広 告	不可
仲介手数料	884,400円（消費税含む）		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日